



Mission régionale d'autorité environnementale
ÎLE-DE-FRANCE

**Avis conforme concluant à l'absence de nécessité d'une évaluation
environnementale de la modification simplifiée n°2
du plan local d'urbanisme de Jouarre (77)
après examen au cas par cas**

**N° MRAe AKIF-2025-042
du 4/06/2025**

La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France (MRAe), qui en a délibéré collégalement le 4 juin 2025, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-37 relatifs à l'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ;

Vu le décret n° 2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 16 ;

Vu les arrêtés des 20 décembre 2021, 28 novembre 2022, 19 juillet 2023, 9 novembre 2023, 5 juillet 2024 et 20 septembre 2024 et du 27 février 2025 portant nomination ou retrait de membres de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France adopté le 09 août 2023 et publié au bulletin officiel du ministère de la transition écologique le 26 août 2023 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Jouarre (77) approuvé le 8 décembre 2017 ;

Vu la demande d'avis conforme, reçue complète le 10 avril 2025, relative à la nécessité de réaliser ou non une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du PLU de Jouarre, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104 -35 du code de l'urbanisme ;

Sur le rapport d'Isabelle BACHELIER-VELLA, coordonnatrice,

Considérant la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Jouarre (77), qui consiste à ;

- apporter des clarifications, précisions ou compléments sur le règlement écrit, notamment :
 - aux règles relatives à l'aspect extérieur et à l'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives en zones ainsi qu'à celles relatives à l'aspect extérieur des abords UA, UB, UC, A et 1AU ;
 - aux règles relatives à la hauteur maximale des constructions et aux obligations imposées aux constructeurs en matière de réalisation d'aires de stationnement automobile en zone UA ;
 - à l'annexe du règlement sur la palette chromatique ;
 - au lexique, qui reprend le lexique national ;
- protéger des murs en zone UA par un classement « à préserver » au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme ;
- classer une partie de la zone UA_h (centre hospitalier et établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) située rue du Petit Palais, en zone UA (urbaine) en vue de la réalisation d'un projet de résidence seniors ;

Considérant que ces évolutions sont d'ampleur et de portée limitées ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable et des connaissances disponibles à la date du présent avis, que la modification simplifiée n°2 du PLU de Jouarre n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Rend l'avis qui suit :

La modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Jouarre (Seine-et-Marne) telle qu'elle résulte du dossier transmis à l'Autorité environnementale le 10 avril 2025 ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

En application du dernier alinéa de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme, le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public et publiée sur le site internet de l'Autorité environnementale.

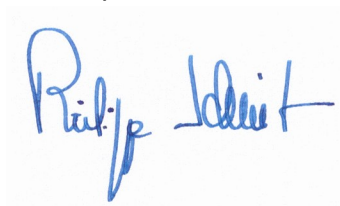
Délibéré en séance le

Siégeaient :

Éric ALONZO, Isabelle AMAGLIO-TERISSE, Isabelle BACHELIER-VELLA, Sylvie BANOUN, Denis BONNELLE, Monica Isabel DIAZ, Ruth MARQUES, Philippe SCHMIT, président.

Pour la Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France,

Le président

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Philippe Schmit', is displayed on a light blue rectangular background.

Philippe SCHMIT