

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de Seine et Marne  
Membres  
afférents au Conseil : 27  
en exercice : 24  
ayant pris part à la délibération : 22  
Date de convocation : 30 mars 2018  
Date d'affichage : 31 mars 2018

Envoyé en préfecture le 10/04/2018  
Reçu en préfecture le 10/04/2018  
Affiché le 10/04/18  
ID : 077-217702380-20180409-2018016-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE  
JOUARRE

DÉLIBÉRATION DE LA SÉANCE  
DU 6 AVRIL 2018

Président : Monsieur VALLÉE Fabien

Étaient présents : Ludwig KINDELBERGER – Katiana REBEL – Philippe GAUTHERON – Boris SARRAUTE – Gérald GABORIEAU – Élisabeth DIEU – Henri DELESTRET – Stéphane POCHET – Sandra MEUNIER – Thierry CAUSIN – Nathalie POULAIN – Gwénaëlle LEMÉE – Christelle MAHÉ – Jean-Luc MONDAT – Véronique SALLER – Nawal BADDOUR – Pierre GOULLIEUX – Isabelle LECLERCQ – Arnaud MEYNADIER

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Carine DENOGENT a donné pouvoir à Philippe GAUTHERON

Amandine FARGET a donné pouvoir à Arnaud MEYNADIER

Absents : Carole GUILLOT – Marc LAURENT

Secrétaire de séance : Véronique SALLER

**DÉLIBÉRATION 2018-016 : DELIMITATION D'UN PERIMETRE SOUMIS AU DROIT DE PREEMPTION SUR LES FONDS ARTISANAUX, FONDS DE COMMERCE ET BAUX COMMERCIAUX**

Le plan local d'urbanisme a été approuvé le 8 Décembre 2017.

Le conseil municipal ayant donné délégation à Monsieur le Maire pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain par délibération n°2018-002 du 25 Janvier 2018.

Considérant l'avis favorable en date du 2 Février 2018 de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat

**CONSIDERANT** l'avis favorable en date du 15 Mars 2018 de la Chambre du Commerce et de l'Industrie

**CONSIDERANT** qu'il est indispensable de sauvegarder le commerce et l'artisanat de proximité et les intérêts de la commune

**LE CONSEIL MUNICIPAL** après en avoir délibéré à l'unanimité

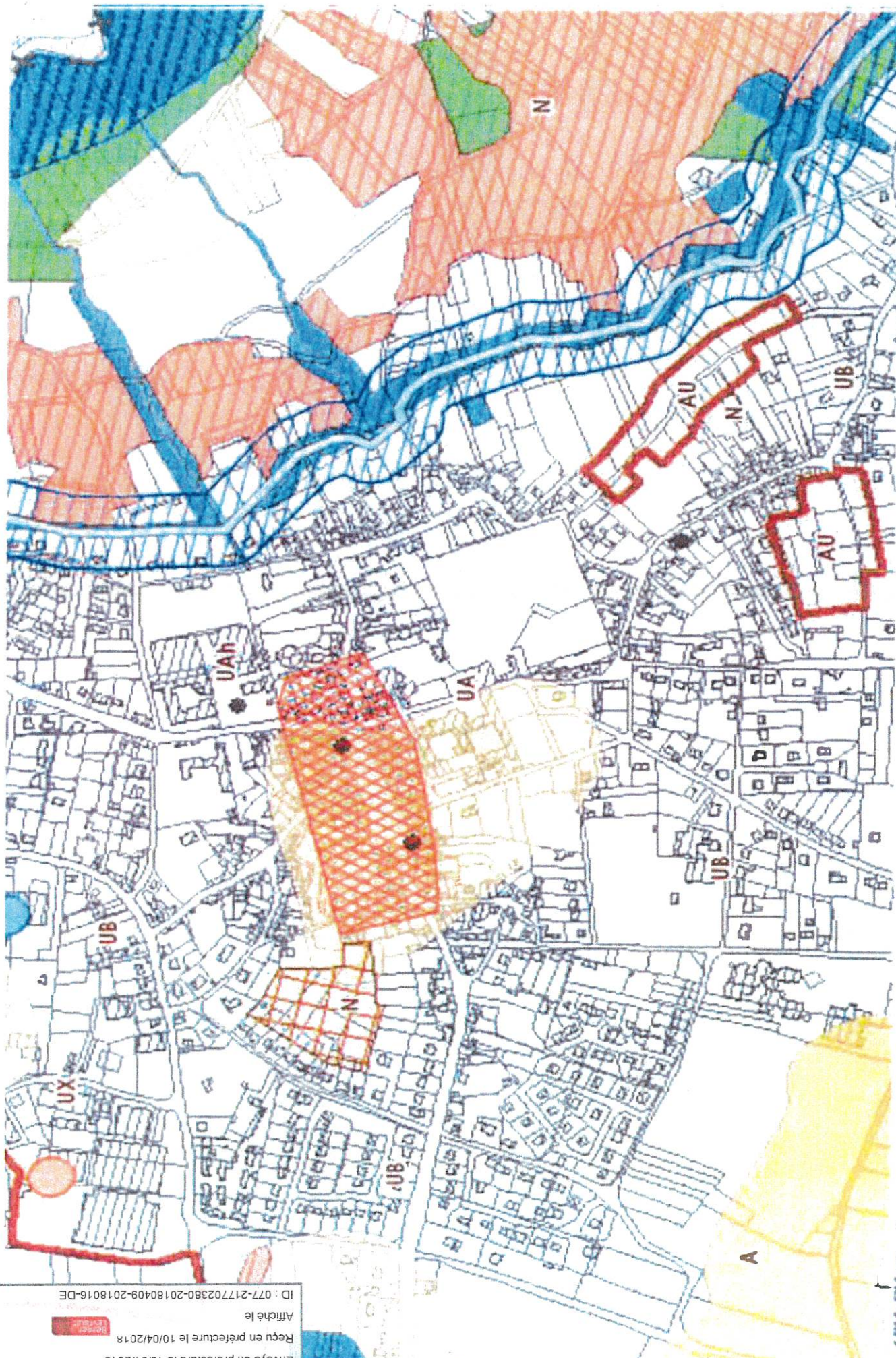
**DÉCIDE** d'instituer le droit de préemption sur les fonds artisanaux, fonds de commerce et baux commerciaux tel que délimité sur le plan local d'urbanisme.

**RAPPELLE** que Monsieur le Maire possède délégation du conseil municipal pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain.

Fait les jours, mois et an que dessus  
et ont signé au registre les membres présents  
POUR EXTRAIT CONFORME  
A Jouarre, le 9 avril 2018  
Le Maire,  
Fabien VALLEE









Limites communales

Zones AU et AUX

Archeologie

Aqueduc de la Dhuis

Protection de 40 mètres de l'aqueduc de la Dhuis

Zone de carrière (source Urbanence)

Zone inondable

Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité

Infrastructure routière soumise à l'arrêté 99 DAI 1 CV 048 (Source data.gouv.fr 28/12/2015)

Secteur affecté par le bruit de la RD 407 sur 30m à partir du bord extérieur de la chaussée

Plan d'exposition au bruit

ZONE C DU P.E.B. Aéroport de Coulommiers-Voisis (source [jovuarie.fr/images/stories/Urbanisme/PLU/peb.pdf](http://jovuarie.fr/images/stories/Urbanisme/PLU/peb.pdf))

ICPE soumise à autorisation

Société DRM

ICPE soumise à enregistrement

Société WIMRFF